

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
S T A V E B N É P O V O L E N I E

Navrhovateľ **Peter Arendárik**, trvale bytom **Zákysučie č. 1101, 023 02 Krásno nad Kysucou** (ďalej len „stavebník“) dňa 11.11.2020 podal žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku registra „C“ parcela č. KN 4158/41 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou, m.č. Zákysučie.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom konaní a rozhodol takto:

Stavba „Novostavba rodinného domu“ na pozemku registra „C“ parc. KN 4158/41 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou, m.č. Zákysučie, ku ktorej má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 7556, vedeného Správou katastra Čadca, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Riešený objekt – 5 izbový rodinný dom je navrhnutý ako murovaná jednopodlažná podpivničená stavba s obytným podkrovím určená pre bývanie 4-5 člennej rodiny s rozmermi 10,30 m x 8,80 m a celkovou podlahovou plochou 181,37 m². 1. PP – na východnej strane sa nachádza garáž pre 1 osobný automobil. Na západnej strane je umiestnená technická miestnosť a schodisko so sklodom. 1. NP – na juhozápadnej strane sa nachádza spálňa s vlastnou kúpeľňou, na severnej strane sa nachádza kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou. Hlavný vstup

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

sa nachádza na východnej strane so vstupom do zádveria a malým WC. Schodisko do obytného podkrovia sa nachádza na západnej strane. V obytnom podkroví sa nachádzajú 3 izby a kúpeľňa na juhovýchodnej strane. Strecha je riešená ako sedlová so sklonom 30° a presahom z každej strany.

Účel stavby:

Stavba je definovaná podľa § 43b stavebného zákona ako bytová budova – rodinný dom

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku:

- zastavaná plocha RD : 90,64 m²
- podlahová (úžitková) plocha RD : 181,37 m²
- spevnené plochy: 54,20 m²

Členenie stavby:

- Stavebný objekt SO 01 – Rodinný dom
- Stavebný objekt SO 02 – Elektrická prípojka na verejnú distribučnú sieť
- Stavebný objekt SO 03 – Plynová prípojka
- Stavebný objekt SO 04 – Vodovodná prípojka – studňa (studňa podlieha samostatnému povoľovaniu)
- Stavebný objekt SO 05 – Kanalizačná prípojka – žumpa (dočasná)

Majetkovo – právne usporiadanie dotknutých pozemkov:

Výlučným vlastníkom pozemku registra “C” parcela č. KN 4158/41 je stavebník Peter Arendárik, trvale bytom Zákysučie č. 1101, 023 02 Krásno nad Kysucou. Vlastníkom pozemku registra “C” parcela č. KN 4158/1, po ktorom vedie prístupová komunikácia ku garáži je Združenie majiteľov lesov a pasienkov Krásno nad Kysucou. Združenie majiteľov a lesov Krásno nad Kysucou ako vlastník pôdy dáva do užívania Petrovi Arendárikovi poľnohospodársku pôdu o celkovej výmere 120 m². Nájomná zmluva sa uzatvára od 05.11.2020 na dobu neurčitú, najmenej na 30 rokov.

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku investora registra „C“ parc. č. KN 4158/41.
2. Vodovodná prípojka - studňa – Zásobovanie objektu pitnou vodou je navrhované z vŕtanej studne pomocou vodovodnej prípojky HDPE PE 100 SDR 11 PN 16 DN 32x3,0. Vodovodná prípojka bude zaústená do technickej miestnosti, kde bude inštalovaný hlavný domový uzáver vody. Potrubie je uložené do pieskového lôžka hr. 150 mm. Potrubie je vedené v nezámrznej hĺbke. Potrubie je vyspádované smerom do vodomernej šachty so sklonom 0,3%. Vo vodomernej šachte je na vodovodnom potrubí umiestnená vodomerná zostava. Vodovodná prípojka bude zaústená do technickej miestnosti objektu, kde bude inštalovaný hlavný domový uzáver vody. Skúšku vodotesnosti je potrebné previesť v zmysle ustanovení normy STN 75 5911. (studňa podlieha samostatnému povoľovaniu)
3. Kanalizačná prípojka - žumpa - Odvádzanie odpadových vôd splaškových je navrhované pomocou kanalizačnej prípojky PVC DN150 plastovej dočasnej žumpy (sklon min. 2,5 %). Prípojka musí byť uložená v nezámrzajúcej hĺbke min. 1,2 m, pod úrovňou energetického vedenia a pod vodovodom, potrubie uložiť na pieskové a štrkopieskové lôžko jemnej frakcie, taktiež obsyp. Kanalizačné potrubie z plastu vedené v zemi pri sklone väčšom ako 10% je potrebné zabezpečiť proti posunu - napríklad obetónovaním hrdla. V trase

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

potrubia je potrebné zachovať ochranné pásmo 0,75m na obidve strany. Hĺbku uloženia jestvujúcej časti kanalizačnej prípojky je nutné overiť počas realizácie. Uloženie potrubia je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžko hr. 150 mm z piesku. Obsyp potrubia bude z frakcie 0-4 mm hrúbky 300 mm nad hornú hranu potrubia. Po realizácii prípojky je potrebné vykonať kontrolu uloženia prípojky (zriadenia lôžka a obsypu potrubia) a skúška vodotesnosti potrubia pred zásypom za účasti zodpovedného zástupcu miestnej spravujúcej vodárenskej spoločnosti. Tlakovú skúšku je potrebné previesť v zmysle normy STN EN 1610:2016. Prípojka na plánovanú verejnú kanalizáciu bude realizovaná zároveň s rozšírením sietí, realizovaná priamo realizátorom rozšírenia sietí. Po vybudovaní verejnej kanalizácie je stavebník povinný sa napojiť na túto sieť pomocou prípojky na vlastné náklady a zároveň túto skutočnosť ohlásiť stavebnému úradu podľa § 57 stavebného zákona.

4. Elektrická prípojka – Elektrická inštalácia je navrhnutá celoplastovými káblami CYKY inštalovanými nad podhl'admi a pod omietkou. Spínače osvetlenia inštalovať v násobných krabičkách (prístrojových) a v spoločných rámikoch. Presné typy spínačov osvetlenia budú spresnené hlavným architektom prípadne investorom. Silové vývody pre napojenie kuchynských spotrebičov. Ďalšie silové zásuvky samostatne istené okruhy, budú vyvedené v mieste inštalovanej linky. Vývody budú ukončené podľa požiadaviek investora v predpísanej výške s ukončeným v zásuvke, prípadne voľným vývodom. Predmetná prípojka NN cez pripojovaciu skrinku s elektromerom, v podzemnom vedení bude vedená tak, ako je naznačené v Situácii - SK01. Kábel bude vedený v oceleovej chráničke a označený. Na hranici pozemku investora bude zhotovený elektromer na verejne prístupnom mieste. Bližšie vid' časť PD Elektrická prípojka. Normy a predpisy Inštitútu bezpečnosti práce (IBP) sú záväzné pre výstavbu predmetného objektu. Preto je pri všetkých stavebných prácach potrebné tieto normy IBP dodržiavať. Predíde sa tým zraneniu zamestnancov stavby. Pracovníci stavby musia aj absolvovať školenie IBP, taktiež o tom musí byť vyhotovený zápis do stavebného denníka.
5. Plynová prípojka – Rodinný dom bude napojený na verejnú sieť z plynovej skrine umiestnenej na hranici parcely. V plynovej skrini bude umiestnený plynomer PTN 100 15. Domový plynovod sa zhotoví z rúr PE D50 v hĺbke 0,7m pod terénom, do pieskového lôžka hr. 0,15. Plynovod bude ukončený v technickej miestnosti uzáverom.
6. Dažďová kanalizácia – Žľabové zvody budú vyústené do lapačov nečistôt a následne dažďovou kanalizáciou napojené do vsakovacej jamy – vsakovacej plastovej nádrže. Táto vsakovacia jama bude umiestnená na pozemku investora.
7. Spevnené plochy – odkvapové chodníky – Odkvapové chodníky budú zhotovené z prefabrikovanej zámkovej dlažby hr. 50 mm na štrkové súvrstvie. Hranu chodníkov zabezpečiť s podbetónovaním parkovým obrubníkom.
8. Spevnené plochy – plochy určené pre parkovanie – Pre parkovanie bude použitá taktiež z prefabrikovanej zámkovej dlažby hr. 80 mm na štrkové súvrstvie. Hranu chodníkov zabezpečiť s podbetónovaním parkovým obrubníkom.
9. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: Head Studio s.r.o., Orlík č. 508/7, 010 04 Žilina, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46 stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
10. Stavba bude uskutočnená pod odborným dohľadom stavebného dozoru: Ing. Pavol Kozák, Orlík 508/7, 010 04 Žilina, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46b stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
11. Priestor, na ktorom sa vykonávajú stavebné práce musí byť označený ako stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

12. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
13. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
14. Za priestorové vytýčenie stavby sú zodpovední stavebníci v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.
15. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.
16. Stavba bude dokončená do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
17. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
18. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
19. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
20. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
21. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.
22. Stavebník respektíve stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
23. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
24. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaniu susedných nehnuteľností.
25. V zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. je potrebné na ploche strešnej krytiny osadiť protisnehovú ochranu /zachytávač zosúvajúceho sa snehu/.
26. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie zo dňa 19.06.2020 pod č. 4300137451-2:

Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. pre pripojenie Vášho odberného miesta.: nachádzajú.
2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrinke SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD. a.s. — pri parcele č. 4158/1 (viď mapa).
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25 \text{ Ampér}$, charakteristika B.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, v pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE) bude vyhotovený káblom min. AYKY-J4Bxl6mm² mechanicky chránený v ochrannnej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste vzdialenom min. 2m a max. 30m od bodu pripojenia (stĺpa). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť so SSD pripojovaciu zmluvu, uhradiť pripojovací poplatok a vybudovať zo strany odberateľa elektricky prívod po RE (vrátane) v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektricky prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých bude tento elektricky prívod umiestnený.
8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok).
9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSD k nahliadnutiu v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
10. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“, ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
11. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 19.06.2020 pod č. 4300137451-2:

Vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s. Vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a k stavebnému konaniu.

1. V predmetnej lokalite k.ú. Krásno nad Kysucou, sa v záujmovom území stavby a v trase NN prípojky, v blízkosti parciel KN-C 4158/1,41 nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. - vzdušné NN vedenie nadzemné a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese, ako prílohu tohto vyjadrenia, (modrou prerušovanou VVN vedenia 110kV vzdušné, červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 15.09.2020 pod č. 6612025839:

Na základe vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vyjadrenie zo dňa 21.09.2020 pod č. TD/KS/0235/2020/Šo:

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie. SPP-D súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
3. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
4. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
5. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
6. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

7. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01.
8. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7012190820.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

1. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
2. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
3. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
4. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
5. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
6. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
7. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

9. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
10. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
11. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
13. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
16. Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
17. Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
18. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vyjadrenie zo dňa 26.08.2020 pod č. O20029128:

1. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu na parc. č. 4158/41 v k. ú. Krásno nad Kysucou súhlasíme bez pripomienok. Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z vŕtanej studne a odkanalizovaný do žumpy.
2. Na záujmovej parcele č. 4158/41 v k. ú. Krásno nad Kysucou sa nenachádzajú podzemné vedenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzke našej spoločnosti.
3. Stavebník pred zahájením akýchkoľvek zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území (aj napájacie potrubie). Pri realizácii VP a KP dodržať STN 73 6005 pri súbahu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

4. Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite je vybudovaná splašková kanalizácia PVC DN 300mm, ktorá tohto času nie je skolaudovaná (predpoklad 06/2021). Po skolaudovaní uvedenej splaškovej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Zb. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §23 odst. 2 vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu do konca roku 2021.
5. Do doby napojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať naša organizácia. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
6. Tlakovú skúšku VP vykonať podľa STN EN 805.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.11.2020 podal navrhovateľ **Peter Arendárik, trvale bytom Zákysučie č. 1101, 023 02 Krásno nad Kysucou** (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku registra “C” parcela č. KN 4158/41 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou, m.č. Zákysučie.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Dňa 15.01.2021 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania podľa ust. § 39a ods.4 v spojení s ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Známi účastníci konania boli poučení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania zo dňa 15.01.2021.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

týmto zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Peter Arendárik, Zákysučie č. 1101, 023 02 Krásno nad Kysucou – navrhovateľ
2. Head Studio s.r.o., Orlické č. 508/7, 010 04 Žilina– projektant
3. Ing. Pavol Kozák (Head Studio s.r.o.), Orlické č. 508/7, 010 04 Žilina – stav. dozor
4. Viera Arendáriková, Zákysučie č. 1101, 023 02 Krásno nad Kysucou
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
6. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 42 ods. 2 a §69 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na pozemku registra „C“ parc. č. KN 4158/1. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Mesto Krásno nad Kysucou
Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Dotknutí:

1. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
4. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

Vyvesené dňa : 09.03.2021

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 09.03.2021 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie

Vybavuje: Michal Tvrdý **Tel. č.:** 041/43 08 928 **Email:** michal.tvrdy@mestokrasno.sk